

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1574~~ /TB-CCHADS

Phú Vang, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Biên bản về việc người có tài sản thế chấp, bảo đảm tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 93/TB- ĐGTS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC; địa chỉ: tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

2. Tên tài sản đấu giá:

Tàu đánh cá vỏ gỗ có số hiệu đăng ký TTH-99227-TS và toàn bộ trang thiết bị, ngư lưới cụ đánh bắt thủy sản theo tàu.

- Tên tài sản: Tàu đánh cá vỏ gỗ.
- Số đăng ký: TTH-99227-TS.
- Công dụng: Khai thác thủy sản.
- Vùng biển hoạt động: Biển Việt Nam.
- Năm đóng: 2017.
- Nước sản xuất: Việt Nam
- Nơi đóng: Tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Thông số kỹ thuật chủ yếu:

+ Chiều dài lớn nhất:	Lmax	=	22,50 m
+ Chiều dài thiết kế :	Ltk	=	19,45 m
+ Chiều rộng lớn nhất:	Bmax	=	6,50 m
+ Chiều rộng thiết kế:	Btk	=	6,26 m



+ Chiều cao mạn	:	D	=	2,60 m
+ Chiều chìm	:	d	=	1,80 m
+ Tổng dung tích	:		=	87,34 m ²
+ Máy chính trọn bộ:		DOOSAN 4V222TIH (gồm động cơ và hộp số)		
+ Công suất máy chính:	Ne	=	800 CV	
+ Số máy	:	709562		
+ Hộp số	:	HangZhouv FADA, model D300, tỷ số truyền 5:1, xuất xứ Trung Quốc.		
+ Vật liệu vỏ	:	Gỗ lim		
+ Sức chở tối đa	:	29,21 tấn	V180TIL, số máy 507761, công suất (sức ngựa) 820, nơi chế tạo: Hàn Quốc.	

Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 021/2024/1051/CT-DCSC.CNHUE ngày 22/08/2024 của Công ty Cp Tư vấn-Dịch vụ về tài sản-Bất động sản DATC tại Huế.

* Nơi có tài sản đấu giá: Tại cơ sở đóng tàu cá Nguyễn Doanh; Địa chỉ: TDP Hải Tiến, phường Thuận An, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08 giờ ngày 30/5/2025 cho đến 17h00 ngày 11/6/2025 tại bãi đà của cơ sở sửa chữa tàu thuyền Nguyễn Doanh - tổ dân phố Hải Tiến, phường Thuận An, quận Thuận Hóa, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08 giờ ngày 30/5/2025 đến 17h00 ngày 11/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 945.195.774 đồng (Chín trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn, bảy trăm bảy mươi bốn đồng), Cụ thể:

* Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

* Các khoản phí và lệ phí khác liên quan đến quyền sở hữu tài sản và chi phí vận chuyển tài sản ra khỏi nơi có tài sản do người mua tài sản chịu (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng**/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

- Tiền đặt trước: **150.000.000 đồng**. Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

- Bước giá: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng), là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thầu hai trở đi.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ 08 giờ ngày 30/5/2025 đến 17h00 ngày 11/6/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC (Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 11/6/2025) như sau:

Số tài khoản: **4009.238.99.8899** tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước trước thời gian đã quy định theo Thông báo, Quy chế đấu giá và tự chịu trách nhiệm số tiền đặt trước đã nộp. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC chỉ giải quyết cho người tham gia rút lại tiền đặt trước trong khoảng thời gian còn nộp tiền đặt trước theo thông báo trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Quá thời hạn đóng tiền đặt trước, mọi trường hợp xin rút lại sẽ không được giải quyết. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

- Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định người không được nhận lại tiền đặt trước. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08 giờ ngày 30/5/2025 đến 17h00 ngày 11/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 ngày 16/6/2025

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Địa chỉ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang, địa chỉ: 40 Nguyễn Đức Xuyên, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, thành phố Huế và Công



ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận An;
- Viện KSND huyện Phú Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS thành phố;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tấn